

Beschlussvorlage Nr. 037/2025

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25. September 2025

Gegenstand der Vorlage: Grundstücksverkauf

Teil von Flurstück:	72/36
Größe:	ca. 6.750 m ²
Gemarkung:	Neukirchen
Lage:	Lagerplatz gegenüber Pleißenanger
Kaufpreis:	55.000,- €
Käufer:	MGR Zweite Immobilienverwaltung Stiftung & Co. KG Geschäftsanschrift: Manfred-Roth-Straße 7 in 90766 Fürth

Erläuterung:

Die MGR Zweite Immobilienverwaltung Stiftung & Co. KG beabsichtigt auf dem Grundstück die Errichtung eines Nahversorgungsmarktes. Das Grundstück wird im Sächsischen Altlastenkataster unter der Nummer 93100055 als Bestandteil Altablagerung Dorfzentrum geführt. Aufgrund der erheblichen Altlastenthematik wurden durch den Kaufinteressenten umfangreiche Baugrunduntersuchungen durchgeführt. Zur Herstellung eines notwendigen Baugrundes werden Kosten in Höhe von ca. 350.000,- € notwendig, welche durch den Käufer getragen werden. Die Vermessungskosten und alle mit dem Verkauf in Verbindung stehenden Kosten trägt ebenfalls der Käufer.

Gesetzliche Grundlage: § 90 Abs. 1 SächsGemO, Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500)

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Neukirchen beschließt den Verkauf eines Teiles vom Flurstück 72/36 der Gemarkung Neukirchen an die MGR Zweite Immobilienverwaltung Stiftung & Co. KG Manfred-Roth-Straße 7 in 90766 Fürth zum Preis von 55.000,- €.

Ines Liebold
Bürgermeisterin