

Beschlussvorlage Nr. 049/2025

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 09. Dezember 2025

Gegenstand der Vorlage: Grundstücksverkauf

Flurstücke:	111 111 a
Größe gesamt:	6.510 m ²
Gemarkung:	Schweinsburg
Nutzung:	Lagerplatz Kleingärten
Lage:	angrenzend an die Firma Transport und Tiefbau GmbH Poststraße 1a 08459 Neukirchen/Pleiße
Kaufpreis:	89.000,- €
Käuferin:	Frau Anne Kaden Lauenhainer Straße 94 08451 Crimmitschau

Erläuterung: Die Grundstücke werden zur Erweiterung der Gewerbefläche für die Firma Transport und Tiefbau GmbH, Poststraße 1a in 08459 Neukirchen/Pleiße erworben. Eine Teilfläche des nördlichen Teils wird bereits als Lagerplatz im Rahmen eines Pachtvertrages mit der Gemeinde Neukirchen genutzt. Der südliche Teil stellt eine verwilderte Grünfläche mit Sträuchern, Obst- und Nadelbäumen dar. Auf der Fläche befanden sich vormals Kleingärten, welche von den ehemaligen Pächtern nicht beräumt wurden. Die Beräumung und Entsorgung werden von der Käuferin übernommen. Die 3 noch von der Gemeinde Neukirchen verpachteten und bewirtschafteten Kleingärten werden bei gleichbleibender Pacht erhalten. Dies sowie die dingliche Sicherung des Benutzungsrechtes, gemäß Gestattungsvertrag vom 28.04.2022, zwischen der Gemeinde Neukirchen und der Landestalsperrenverwaltung für die dauerhafte Zuwegung zur Gewässerunterhaltung (Pleiße), werden u. a. Bestandteil des notariellen Kaufvertrages.

Zur Kaufpreisermittlung wurde eine durch die Gemeinde veranlasste Verkehrswertermittlung durch den Gutachterausschuss des Landkreises Zwickau vom 20.05.2025 zugrunde gelegt. Da zu diesem Zeitpunkt vom Kauf einer Teilfläche durch die Käuferin ausgegangen wurde, liegt damit die Preisermittlung über eine Fläche von 3.408 m² vor. Gemäß dieser Grundlage und der Beiziehung des Grundstücksmarktberichtes 2024 des Landkreises Zwickau, wurde der Wert der weiteren Fläche von 3.102 m² berechnet. Für die Kosten der Beräumung und Entsorgung der Fläche wurden Kostenangebote einbezogen.

Gesetzliche Grundlage: § 90 Abs. 1 SächsGemO, Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285)

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Neukirchen beschließt den Verkauf der Flurstücke 111 und 111a der Gemarkung Schweinsburg zur Erweiterung der Gewerbefläche der Transport und Tiefbau GmbH,
Poststraße 1a in 08459 Neukirchen/Pleiße an Frau Anne Kaden,
Lauenhainer Hauptstraße 94 in 08451 Crimmitschau zum
Kaufpreis in Höhe von 89.000 €. Alle weiteren mit dem Erwerb anfallenden Kosten trägt ebenfalls die Käuferin.

Ines Liebold
Bürgermeisterin